



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
CENTRO ACADÊMICO DE VITÓRIA
COORDENAÇÃO DE INFRAESTRUTURA, FINANÇAS
E COMPRAS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS IMÓVEIS DA
UFPE-CAV

1. Prédio Administrativo



Estado de Conservação: Reparos simples (3,0)

Justificativa: A pintura externa do prédio foi realizada recentemente, mas ainda necessita de manutenção e limpeza por apresentar algumas patologias como: descamação da pintura, fungos e musgos. Já o interior do prédio possui alguns problemas decorrentes de um incêndio que ocorreu recentemente, necessitando de reparos nas instalações de energia elétrica e de internet, também apresenta problemas com infiltração, que ocasionou o surgimento de fungos e musgos no revestimento do substrato.

2. Biblioteca



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: Em geral a edificação está bem conservada. Contudo, o prédio necessita de uma limpeza externa, por apresentar algumas patologias biológicas como: musgos e fungos. Também sendo necessário realizar apenas pequenos reparos e uma pintura simples na fachada.

3. Bloco “A”



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: O prédio está em bom estado, os procedimentos a serem realizados para a restauração são apenas de limpeza e pintura, principalmente na parte superior do edifício (próximo à cobertura) onde encontra-se maior concentração de crosta negra e musgo.

4. Bloco “B”



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: Trata-se de um imóvel construído em pré-moldado, onde, sua estrutura está em ótimo estado, apresentando apenas problemas pontuais devido à exposição aos agentes externos físicos, químicos e biológicos. No entanto, basta só a remoção da sujeira e pintura.

5. Bloco “C”



Estado de Conservação: Regular (2,0)

Justificativa: Nesta edificação há os mesmos problemas encontrados em quase todos os prédios do Centro Acadêmico de Vitória (CAV), são manutenções simples que devem ser realizadas periodicamente para que se evite a degradação dos imóveis. Em alguns locais, o piso apresenta sujeiras que devem ser removidas por lavagem.